

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 194 кор. _____ ул. (пер.) Зарутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпич.
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Моложкова Е.М.
в присутствии представителя Скарла Л.С.
Общественного Совета Дома

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>неудовлетв</u>	<u>60</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.2. межпанельные швы	—		
	3.3. цоколь	<u>неудовлетв</u>	<u>30 м²</u>	<u>треб. ремонта 1 окраска</u>
	3.4. балконы	—		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	—		—
5	Отмостка	не удовлетв	10 м ²	треб. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв		удовлетв. удовлетв.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв удовлетв удовлетв — неудовлетв.		рем. не треб рем. не рем. треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. удовлетв. не удовлетв.		рем. не треб. рем. не треб. 2 п-а треб. ремонт (шишуком - кя)
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв.		рем. не треб. рем. не треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	Z		

12	Система канализации	удовлеш.		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлеш удовлеш удовлеш удовлеш		реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлеш. —		реш. не треб
16	Прочие работы газовые трубы	удовлеш.		реш. не треб

Подписи: Инженер
Мастер
кв №3



Г.Е.Родина
Моллеякова С. И
Скоро Л.С